

## Lotto 15- Comune di Vittorio Veneto via Zezzos, 9/B

CODICE UI 6092.0402.0204 - 15905

In località Ceneda a 1.5 km dalla piazza papa Giovanni Paolo I, appartamento quadrilocale posto al secondo piano con loggia e magazzino al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale. al limite del centro urbano, prospiciente le colline e vicino a servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 61.900 €**

Locali: **ingresso, cucina-pranzo, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, due camere doppie e bagno oltre a una loggia e un magazzino.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **12 su 2 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **96** piano 2°

Loggia superficie netta mq  $\approx$  **5** piano 2°

Magazzino superficie netta mq  $\approx$  **10** piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  **proprietà**

Riscaldamento: **centralizzato**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1966**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **600 €** annue (esclusa fornitura gas per riscaldamento)

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **6.190 €**

